

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie	KARTA USŁUGI
Opis sprawy	<p>Odszkodowanie za nieruchomości przeznaczone na realizację inwestycji drogowej lub kolejowej.</p> <p>Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przeznaczone na realizację inwestycji drogowej lub kolejowej. Rozstrzygnięcie sprawy następuje w drodze decyzji administracyjnej lub ugody administracyjnej, która stanowi podstawę do wypłaty odszkodowania.</p>
Kogo dotyczy	<p>1) właścicieli oraz współwłaścicieli nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej lub kolejowej;</p> <p>2) spadkobierców właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej lub kolejowej;</p> <p>3) użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej lub kolejowej;</p> <p>4) podmiotów, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości (w tym wierzycieli hipotecznych).</p>
Wymagane dokumenty	<p>1) dokumenty potwierdzające prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej lub kolejowej, tj. w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odpis zwykły księgi wieczystej; - akt własności ziemi; - inne dokumenty, w tym: ostateczne decyzje administracyjne, umowy cywilnoprawne (akty notarialne), prawomocne postanowienia sądów; - prawomocne postanowienia sądów o nabyciu praw do spadku lub sporządzone przez notariusza akty poświadczenia dziedziczenia; <p>2) dokumenty stanowiące podstawę wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - decyzje administracyjne; - umowy cywilnoprawne; <p>3) protokoły zdawczo-odbiorcze potwierdzające wydanie nieruchomości lub jednostronne oświadczenie woli dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego (pismo skierowane do inwestora powinno zawierać datę wpływu);</p> <p>4) dowody potwierdzające zamieszkiwanie w budynku mieszkalnym (w przypadku, gdy na realizację inwestycji przeznaczona została nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym wyodrębniono lokal mieszkalny), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego o zamieszkiwaniu; - umowy z instytucjami dostarczającymi gaz, prąd lub wodę; <p>5) dokumenty wskazujące aktualną wysokość wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wpisaną w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaświadczenie wydane przez wierzyciela hipotecznego;

Wzór wniosków/ formularzy do pobrania	Wzory wniosków/formularzy do pobrania poniżej: 1) oświadczenie o adresie do korespondencji; 2) oświadczenie o zamieszkiwaniu w budynku mieszkalnym lub budynku, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny; 3) wzór protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania nieruchomości inwestorowi; 4) oświadczenie właściciela/współwłaściciela o wydaniu nieruchomości inwestorowi.
Sposób wypełnienia dokumentów	Formularze powinny zostać wypełnione czytelnie oraz powinny zawierać w szczególności dane: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz adres do korespondencji, podpis, znak sprawy. Niektóre oświadczenia wymagają formy poświadczenia podpisu (informacja na druku oświadczenia).
Wymagane opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej.
Termin złożenia dokumentów	Wskazany w zawiadomieniu organu prowadzącego postępowanie.
Jednostka odpowiedzialna za załatwienie sprawy	Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Adres: ul. Spokojna 4 20-914 Lublin Telefon: (81) 7424375 Fax: (81) 74-24-406 E-mail: wgnr@lublin.uw.gov.pl
Termin załatwienia sprawy	Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przeznaczone na realizację inwestycji wydaje się w terminach: - bez zbędnej zwłoki (art. 35 § 1 k.p.a.); - w terminie 30 dni od daty, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna lub w terminie 60 dni od daty nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4b i ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 9y ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym). Do podanych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 k.p.a.); O każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy (art. 36 § 1 k.p.a.).
Tryb odwoławczy	Organem drugiej instancji w sprawach odszkodowań jest Minister Infrastruktury i Budownictwa, do którego należy kierować odwołania od decyzji, wysłane za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego.

<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>1) Sposoby dostarczania dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osobiście w Punkcie Obsługi Klienta Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Spokojnej 4 (parter budynku); - listownie na adres: Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin (powołując się na znak sprawy). <p>Ponadto istnieje możliwość składania podań oraz innych pism (z wyjątkiem dowodów w sprawie) za pomocą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (e-PUAP) - adres skrytki Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie na ePUAP - /luwwlublinie/ezd</p> <p>2) Wypłaty odszkodowań dokonuje właściwy zarządca drogi w terminie wskazanym w decyzji lub ugodzie administracyjnej.</p>
<p>Podstawa prawna</p>	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.);</p> <p>Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. u. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.);</p> <p>Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147);</p> <p>Rozporządzenie z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.).</p>
<p>Termin publikacji</p>	<p>09.01.2017 r.</p>

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1308496.2592050.2442298
Nazwa dokumentu	karta usługi Odszkodowania.pdf
Tytuł dokumentu	karta usługi Odszkodowania.pdf
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	2017-01-09
Skrót dokumentu	71852965587A579E0AF5D7E3EBFF641C11B8DDE9
Wersja dokumentu	1.0

EZD 3.17.1457.1936.6022

Data wydruku: 2017-01-09

Autor wydruku: Weinberger Joanna (starszy inspektor)