

Rzeczywiste wydatki poniesione w 2018 r. w związku z realizacją zadań w obszarze gospodarki nieruchomościami, wynikające z zatwierdzonych rozliczeń dotacji przekazanych przez jst

Zakres zadań	Nazwa zadania	Nazwa czynności (Katalog zadań obowiązujący od 01.01.2017 r.)	Mediana czasu realizacji jednej czynności (w godz.)	Caloroczne wykonanie czynności	Wykonanie w tys. zł
Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa	Przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości	Analiza wniosku (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	5,10	105	14
		Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	1,00	16	1
		Powołanie biegłego	2,50	12	1
		Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	3,00	13	1
		Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	1,00	33	1
		Decyzja	5,36	24	3
		Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	2,82	121	9
		Odwołanie	2,00	3	0
	Oplaty, płatności, rozłożenie na raty	2,00	78	4	
	Regulacja stanu prawnego nieruchomości	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów)	2,96	2 442	188
		Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	4,00	49	5
		Sporządzenie umowy	2,05	19	1
		Odbiór pracy geodezyjnej	2,50	67	4
		Analiza załączonej do wniosku dokumentacji geodezyjno-prawnej	2,50	855	56
		Sporządzenie wniosku do właściwego sądu	2,29	955	57
		Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	2,42	1 343	85
	Zasiedzenie	Analiza i gromadzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej	8,00	91	19
		Sporządzenie wniosku do sądu	3,50	50	5
		Udział w postępowaniach sądowych	5,11	153	20
		Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	1,55	518	21
	Obsługa spraw związanych z użytkowaniem wieczystym	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów)	1,61	6 355	267
		Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	4,60	31	4
		Sporządzenie umowy	2,00	64	3
		Ogłoszenie wykazu nieruchomości	2,00	2	0
		Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	3,00	475	37
		Aktualizacja opłaty rocznej - Wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej	2,80	3 355	245
		Aktualizacja opłaty rocznej - Postępowanie odwoławcze SKO, sprzeciw do sądu powszechnego	4,00	402	42
		Sprawozdawczość, czynności kancelaryjne	2,00	15 799	825
		Oplaty (naliczenie, rozłożenie na raty, bonifikaty)	2,15	16 014	897
		Czynności wynikające z niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości przez użytkownika wieczystego	1,00	10	0
	Obsługa spraw związanych z trwałym zarządem	Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów)	1,28	224	7
		Wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w trwały zarząd (analiza dokumentacji, wyrażenie zgody, decyzja)	7,00	23	4
		Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu	4,00	31	3
		Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	2,95	19	1
		Oplaty	2,11	268	15
		Wygaszenie trwałego zarządu	6,00	43	7
	Dzierżawa, najem, użyczenie nieruchomości	Analiza wniosku (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	4,63	324	39
		Wniosek do wojewody o wrażenie zgody na najem/dzierżawę/użyczenie	3,00	23	2
		Ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu na najem/dzierżawę/użyczenie	4,00	52	5
		Zarządzenie, uzasadnienie i wykaz nieruchomości	3,00	78	6
		Umowa dzierżawy / umowa najmu / umowa użyczenia	3,00	117	9
		Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	1,75	1 260	57
Naliczenie należności, zmiany w opłatach		2,00	2 141	112	
Zbycie nieruchomości, nabycie do zasobu, zamiana, darowizna	Analiza wniosku (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	6,00	241	38	
	Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	4,00	17	2	
	Sporządzenie umowy	2,00	28	1	
	Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	3,00	39	3	
	Wniosek do wojewody o zgodę na dokonanie czynności prawnej	4,00	71	7	
	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	2,00	32	2	
	Ogłoszenie o przetargu i zorganizowanie przetargu	5,00	12	2	
	Sporządzenie protokołu z rokowań	2,00	19	1	
	Przekazanie dokumentów poprzetargowych celem wydania stosownego zarządzenia	1,50	7	1	
	Umowa notarialna	3,00	26	2	
	Wydanie nieruchomości nabywcy	1,50	17	1	

Zakres zadań	Nazwa zadania	Nazwa czynności (Katalog zadań obowiązujący od 01.01.2017 r.)	Mediana czasu realizacji jednej czynności (w godz.)	Caloroczne wykonanie czynności	Wykonanie w tys. zł	
	Zarządzanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	2,20	438	25	
		Ewidencjonowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	3,44	4 078	366	
		Sporządzanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	16,00	104	43	
		Wykonanie rocznego sprawozdania z gospodarowania zasobem Skarbu Państwa	17,38	387	175	
	Zapewnienie wyceny nieruchomości	Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia publicznego (przygotowanie dokumentacji celem udzielenia zamówienia publicznego i udział w komisji)	5,00	24	3	
		Sporządzenie umowy	2,00	16	1	
		Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	3,95	18	2	
	Postępowania w sprawie ograniczenia lub porzucenia praw do nieruchomości	Wydawanie odrębnej decyzji o odszkodowaniu	Analiza i gromadzenie dokumentów (pozyskiwanie koniecznej w sprawie dokumentacji i opinii, korespondencja z wnioskodawcą)	5,00	2 462	321
			Ustalenie stron postępowania	2,00	2 986	156
			Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	1,00	2 918	76
Powołanie biegłego			2,04	424	23	
Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego			3,53	2 156	199	
Rozprawa (wezwanie z informacją o wycenie, przygotowanie do rozprawy oraz przeprowadzenie, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)			4,00	386	40	
Zawiadomienie o zgromadzonym materiale			1,00	2 211	58	
Decyzja			5,45	2 271	323	
Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne			2,00	2 558	133	
Odwołanie			2,51	78	5	
Wywłaszczenie nieruchomości		Gromadzenie i analiza dokumentacji	8,00	63	13	
		Ustalenie stron postępowania	1,50	28	1	
		Rokowania	3,10	4	1	
		Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	1,00	12	1	
		Powołanie biegłego	2,00	9	1	
		Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	2,12	10	1	
		Rozprawa (wezwanie z informacją o wycenie, przygotowanie do rozprawy oraz przeprowadzenie, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)	4,00	5	1	
		Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	1,00	12	1	
		Decyzja	5,00	10	1	
		Zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości	1,85	2	0	
		Odwołanie	1,00	0	0	
		Udział w postępowaniach sądowych	1,01	0	0	
		Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	1,50	46	2	
Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, zobowiązanie do udostępniania nieruchomości, zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości		Analiza i gromadzenie dokumentacji	6,00	592	93	
		Ustalenie stron postępowania	2,00	864	45	
		Rokowania	3,00	27	2	
		Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	1,00	685	18	
		Rozprawa (wezwanie, przygotowanie do rozprawy oraz przeprowadzenie, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)	4,00	191	20	
		Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	1,00	271	7	
		Decyzja	6,10	377	60	
		Zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości	3,00	92	7	
		Odwołanie	2,00	34	2	
		Udział w postępowaniach sądowych	2,51	100	7	
Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne		1,70	1 706	76		
Zwrot nieruchomości wywłaszczonej		Analiza sprawy i gromadzenie dokumentacji (rejestracja, załączanie dokumentów)	2,00	812	42	
		Ustalenie stanu prawnego nieruchomości (analiza i weryfikacja dokumentacji)	7,92	826	171	
		Ustalenie stron postępowania	2,50	847	55	
		Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	1,00	167	4	
		Powołanie biegłego	2,78	40	3	
		Weryfikacja formalna oraz ocena wartości dowodowej operatu szacunkowego	3,18	61	5	
	Zbadanie sprawy - analiza	8,98	810	190		
	Rozprawa (przyjmowanie stron, wizja w terenie, przesłuchanie świadków, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnienia stron)	7,25	901	171		
	Zawiadomienie o zgromadzonym materiale	1,13	150	4		
	Decyzja	10,00	101	26		
	Sprawozdawczość oraz inne czynności kancelaryjne	1,35	955	34		
	Odwołanie	2,50	60	4		
I. Razem - dotyczy wystandaryzowanej części obsługi administracyjnej zadania				X	6 160	
II. Pozostała wysokość środków w rozdziale 70005 w zakresie bieżącego gospodarowania zasobem SP					826	
<b>Razem dotacja w rozdziale 70005 (I + II)</b>					<b>6 986</b>	